

# PCRK Invest Zrt.

---

Cégjegyzékszám: Cg.01-10-141313

Statisztikai számjel: 2920727282-6810-114-01

## **Éves beszámoló**

A 2024. december 31-én végződő évre.

PCRK Invest Zrt.  
Mérleg a 2024. december 31-én végződő évre

## Mérleg „A” változat

A tétel megnevezése	adatok EUR-ban		
	2023.12.31	Előző évek módosításai	2024.12.31
<b>MÉRLEG - ESZKÖZÖK</b>			
<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>27 710 146</b>	-	<b>28 665 146</b>
<b>I. Immateriális javak</b>	-	-	-
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-
3. Vagyoni értékű jogok	-	-	-
4. Szellemi termékek	-	-	-
5. Üzleti vagy cégérték	-	-	-
6. Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-
7. Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	-	-	-
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	-	-	-
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	-	-	-
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	-	-	-
4. Tenyészállatok	-	-	-
5. Beruházások, felújítások	-	-	-
6. Beruházásokra adott előlegek	-	-	-
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>27 710 146</b>	-	<b>28 665 146</b>
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 106 100	-	1 106 100
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	26 604 046	-	27 559 046
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-
4. Tartósan adott kölcs. jelentős tul.rész. viszonyban álló váll-ban	-	-	-
5. Egyéb tartós részesedés	-	-	-
6. Tartósan adott kölcs. egyéb rész. viszonyban álló váll-ban	-	-	-
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-
9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-	-
<b>IV. Halasztott adókövetelés</b>	-	-	-
<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>21 762</b>	-	<b>80 946</b>
<b>I. Készletek</b>	-	-	-
1. Anyagok	-	-	-
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-	-
4. Késztermékek	-	-	-
5. Áruk	-	-	-
6. Készletekre adott előlegek	-	-	-
<b>II. Követelések</b>	<b>15 510</b>	-	<b>75 773</b>
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	-	-	-
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
3. Követelések jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll. szemben	-	-	-
4. Követelések egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemben	-	-	-
5. Váltókövetelések	-	-	-
6. Egyéb követelések	15 510	-	75 773
7. Követelések értékelési különbözete	-	-	-
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-	-
<b>III. Értékpapírok</b>	-	-	-
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
2. Jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-
3. Egyéb részesedés	-	-	-
4. Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-
6. Értékpapírok értékelési különbözete	-	-	-
<b>IV. Pénzeszközök</b>	<b>6 252</b>	-	<b>5 173</b>
1. Pénztár, csekkok	-	-	-
2. Bankbetétek	6 252	-	5 173
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>4 777 902</b>	-	<b>6 583 232</b>
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 777 835	-	6 583 224
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	67	-	8
3. Halasztott ráfordítások	-	-	-
<b>Eszközök összesen</b>	<b>32 509 810</b>	-	<b>35 329 324</b>

Budapest, 2025. április 3.



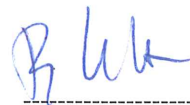

PCRK Invest Zrt.  
Mérleg a 2024. december 31-én végződő évre

a vállalkozás vezetője

## Mérleg „A” változat

A tétel megnevezése	adatok EUR-ban		
	2023.12.31	Előző évek módosításai	2024.12.31
<b>MÉRLEG - FORRÁSOK</b>			
<b>D. Saját tőke</b>	<b>1 532 830</b>	-	<b>1 067 250</b>
I. Jegyzett tőke	1 249 000	-	1 249 000
<i>Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i>	-	-	-
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-
III. Tőketartalék	-	-	-
IV. Eredménytartalék	132 843	-	283 830
V. Lekötött tartalék	-	-	-
VI. Értékelési tartalék	-	-	-
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-	-	-
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-	-
VII. Adózott eredmény	150 987	-	465 580
<b>E. Céltartalékok</b>	-	-	-
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	-	-	-
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	-	-	-
3. Egyéb céltartalék	-	-	-
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>28 746 026</b>	-	<b>30 573 153</b>
<b>I. Hátrasorolt kötelezettségek</b>	-	-	-
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
2. Hátrasorolt köt. jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll. szemb.	-	-	-
3. Hátrasorolt köt. egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemb.	-	-	-
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-
<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>28 737 154</b>	-	<b>30 572 154</b>
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-	-	-
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-	-
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	10 000 000	-	15 000 000
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-	-
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	-	-
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	18 737 154	-	15 572 154
7. Tartós köt. jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll. szemb.	-	-	-
8. Tartós köt. egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemb.	-	-	-
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-
10. Halasztott adókötelezettségek	-	-	-
<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>8 872</b>	-	<b>999</b>
1. Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	-
<i>- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények</i>	-	-	-
2. Rövid lejáratú hitelek	-	-	-
3. Vevőktől kapott előlegek	-	-	-
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 244	-	999
5. Váltótartozások	-	-	-
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
7. Rövid lejáratú köt. jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll. szemb.	-	-	-
8. Rövid lejáratú köt. egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemb.	-	-	-
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	7 628	-	-
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-	-
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-	-
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 230 954</b>	-	<b>3 688 921</b>
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	-	-
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 230 954	-	3 688 921
3. Halasztott bevételek	-	-	-
<b>Források összesen</b>	<b>32 509 810</b>	-	<b>35 329 324</b>

Budapest, 2025. április 3.



a vállalkozás vezetője

## Eredménykimutatás – összköltség eljárással

A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző évek módosításai	adatok EUR-ban 2024.12.31
<b>EREDMÉNYKIMUTATÁS</b>			
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	-	-	-
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	-	-	-
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	-	-	-
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	-	-	-
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-	-	-
<b>II. Aktívált saját teljesítmények értéke (+03+04)</b>	-	-	-
<b>III. Egyéb bevételek</b>	21	-	1
<i>Ebből: viszári értékesítés</i>	-	-	-
05. Anyagköltség	-	-	-
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	12 082	-	313 236
07. Egyéb szolgáltatások értéke	693	-	1 303
08. Eladott áruk beszerzési értéke	-	-	-
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	-
<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	12 775	-	314 539
10. Bérköltség	-	-	-
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	-	-	-
12. Bérjárulékok	-	-	-
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	-	-	-
<b>VI. Értéksökkenési leírás</b>	-	-	-
<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	122 917	-	1
<i>Ebből: értékesítés</i>	-	-	-
<b>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	- 135 671	-	- 314 539
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	-	-	-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-	-
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	-	-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-	-
15. Befektetett pénzügyi eszk-ből (ért.p., kölcs.) szárm. bev., árf.ny.	-	-	-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-	-
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 715 329	-	1 813 445
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	1 502 834	-	1 715 329
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	32	-	2 115
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	-	-	-
<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	1 715 361	-	1 815 560
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	-	-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-	-
19. Befektetett pénzügyi eszk-ből (ért.p., kölcs.) szárm. ráf., árf.v.	-	-	-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-	-
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 412 186	-	1 957 959
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	728 389	-	912 186
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcs., bankb. ért.v.	-	-	-
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 584	-	5 374
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	-	-	-
<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	1 413 770	-	1 963 333
<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	301 591	-	- 147 773
<b>C. Adózás előtti eredmény (+A+B)</b>	165 920	-	- 462 312
<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	14 933	-	3 268
<b>X./1 Halasztott adókülönbözet</b>	-	-	-
<b>D. Adózott eredmény (+C-X)</b>	150 987	-	- 465 580

Budapest, 2025. április 3.

  
 -----  
 a vállalkozás vezetője

## Kiegészítő melléklet

### 1 A Társaság bemutatása

A társaság neve:	PCRK Invest Zrt.
A társaság székhelye:	1015 Budapest, Batthyány utca 3. Fsz.1.
Alapítás időpontja:	2021.03.16.
Adószám:	29207282-2-41
Cégjegyzékszám:	Cg.01-10-141313 Bejegyzés: Fővárosi Cégbíróság 2021.04.09.
Részvényesek:	Adventum QUARTUM Central Europe SICAV p.l.c. MT 1102 Valletta, South Street 23 Nyilv.szám: SV 506 Tulajdonosi részesedés: 100%
Jegyzett tőke összege:	1.249.000 EUR
Főtevékenység:	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Egyéb tevékenységek:	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése Ingatlankezelés

Az éves beszámoló aláírására:

**Bárány Kristóf Péter** igazgatósági tag (1011 Budapest, Ponty utca 6.)

**Marton András** igazgatósági tag (1126 Budapest, Fodor u. 9/A Fsz.2.)

**Németh Gábor** igazgatósági tag (1118 Budapest, Radóc utca 10.)

bármely két személy együttesen jogosultak.

A számviteli törvény alapján a Társaság könyvvizgálatra kötelezett.

A könyvvizsgáló adatai:

**Jacsmenik Gyula Attila**  
**4032 Debrecen, Babits Mihály utca 54.**  
**Nyilvántartási szám: 005523**

A 2024. évi könyvvizsgálói díj: 600.000 Ft

A könyvvizsgáló a társaságnak más szolgáltatást nem nyújtott.

A beszámolót a WTS Klient Gazdasági Tanácsadó Kft. (13349525-2-42, 1143 Budapest, Stefánia út 101-103.) képviseletében Teleky Mónika (Regisztrációs szám: 170 002) készítette.

## 2 Számviteli Politika

A Társaság könyveit és nyilvántartását a jelenleg hatályos 2000. évi C. számviteli törvényben (a továbbiakban a "Törvény"), és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

A tárgyévben a Társaság számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

### 2.1 A mérlegkészítés időpontja

Az éves beszámoló fordulónapja **2024.12.31.**, a mérlegkészítés időpontja: **2025.03.31.**

### 2.2 Az eszközök és források minősítésének döntő tényezői, a minősítés eljárási szabályai

Az eszközök és források tagolása és csoportosítása megegyezik a mérleg által felkínált részletezéssel.

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha az eredmény, saját tőke változásai abszolút értékének (előjeltől független) együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2 %-át, de legalább a 3.000 euró, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja.

Ezen tételek a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban, az előző év adatai mellett kerülnek bemutatásra.

### **2.3 A beszámoló választott formája**

A Társaság éves beszámolót készít.

A Társaság mérlegét "A" változat, eredménykimutatását összköltség eljárással készítette.

Az éves beszámoló adatai euróban értendők.

### 3 Mérleg

#### 3.1 Immateriális javak és tárgyi eszközök

A Társaság immateriális javakkal és tárgyi eszközökkel nem rendelkezik.

#### 3.2 Befektetések

A Társaság befektetései a fordulónapon:

Bekerülési érték	Adatok EUR-ban				
	2024.12.31				
Befektetett eszköz	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
Tartósan részesedés kapcsolt vállalkozással szemben	1 229 000	-	-	1 229 000	0
Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozással szemben	26 604 046	955 000	-	27 559 046	
<b>Összesen</b>	<b>27 833 046</b>	<b>955 000</b>	<b>-</b>	<b>28 788 046</b>	

Értékvesztés					Záró Nettó
	Nyitó	Értékvesztés	Kivezetés	Záró	
Befektetett eszköz					
Tartósan részesedés kapcsolt vállalkozással szemben	122 900	-	-	122 900	1 106 100
Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-	-	27 559 046
<b>Összesen</b>	<b>122 900</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>122 900</b>	<b>28 665 146</b>

#### 3.3 Forgóeszközök

##### 3.3.1 Készletek

A Társaságnak nincs készletállománya.

##### 3.3.2 Követelések

A Társaság vevőállománnyal a fordulónapon nem rendelkezik.

Egyéb követelések között az ÁFA elszámolással kapcsolatos követeléseket tartja nyilván.

Követelések	adatok EUR-ban	
	2023.12.31	2024.12.31
ÁFA elszámolási számla	15 307	75 593
Eltérő időszaki ÁFA követelés	203	180
<b>Összesen</b>	<b>15 510</b>	<b>75 773</b>

### 3.3.3 Pénzeszközök

A Társaság pénzeszközei a következőképpen alakultak a tárgyidőszakban:

Pénzeszközök	adatok EUR-ban	
	2023.12.31	2024.12.31
Pénztár	-	-
Bankbetétek	6 252	5 173
<b>Összesen</b>	<b>6 252</b>	<b>5 173</b>

### 3.3.4 Aktív időbeli elhatárolások

A Társaságnál felmerült aktív időbeli elhatárolások:

Aktív időbeli elhatárolások	adatok EUR-ban	
	2023.12.31	2024.12.31
Adott kölcsön kamat elhatárolása CO Dev.	4 777 835	6 583 224
LEI kód megújítás	67	8
<b>Összesen</b>	<b>4 777 902</b>	<b>6 583 232</b>

## 3.4 Saját tőke

A saját tőke alakulása:

Tőkeelem	Nyitás	Növekedés	Csökkenés	Átkönyvelés	adatok EUR-ban	
					Zárás	
Jegyzett tőke	1 249 000	-	-	-	1 249 000	
Jegyzett, be nem fiz. tőke (-)	-	-	-	-	-	
Tőketartalék	-	-	-	-	-	
Eredménytartalék	132 843	-	-	150 987	283 830	
Lekötött tartalék	-	-	-	-	-	
Értékelési tartalék	-	-	-	-	-	
Adózott eredmény	150 987	-	-	465 580	-	465 580
<b>Saját tőke</b>	<b>1 532 830</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>465 580</b>	<b>-</b>	<b>1 067 250</b>

A tárgyidőszakban cégbíróságon átvezetett változás nem történt.

### 3.5 Kötelezettségek

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettségei között szerepel a kötvénykibocsátás miatti kötelezettség, illetve az alapítók által nyújtott kölcsön értéke.

	adatok EUR-ban	
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>2023.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>
Tartozások kötvénykibocsátásból	10 000 000	15 000 000
Tartósan kapott kölcsön-AQ	18 737 154	15 572 154
<b>Összesen</b>	<b>28 737 154</b>	<b>30 572 154</b>

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak szerint alakultak:

	adatok EUR-ban	
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>2023.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>
Szállítók	1 244	999
Társasági adó kötelezettség	7 628	-
<b>Összesen</b>	<b>8 872</b>	<b>999</b>

### 3.6 Passzív időbeli elhatárolások

A Társaság könyveiben a fordulónapon nyilvántartott passzív időbeli elhatárolásai:

	adatok EUR-ban	
<b>Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>2023.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>
Kapott kölcsön kamat elhatárolás-AQ	1 966 880	2 844 017
Kamat elhatárolása-Kötvénykibocsátás	261 644	842 466
Számviteli szolgáltatás	863	975
Könyvvizsgálat	1 567	1 463
<b>Összesen</b>	<b>2 230 954</b>	<b>3 688 921</b>

## 4 Eredménykimutatás

### 4.1 Értékesítés nettó árbevétele

A PCRK Invest Zrt. a tárgyévben árbevételt nem realizált.

### 4.2 Aktivált saját teljesítménye

A Társaság saját teljesítmény értékkel nem rendelkezik.

### 4.3 Egyéb bevételek

A Társaság egyéb bevétele kerekítési különbözetből realizálódott.

	adatok EUR-ban	
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>2023.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>
Kerekítés	21	1
<b>Összesen</b>	<b>21</b>	<b>1</b>

### 4.4 Anyagjellegű ráfordítások

A Társaság anyagjellegű ráfordításainak alakulása:

	adatok EUR-ban	
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>2023.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>
Futár posta	417	494
Számviteli szolgáltatás	7 982	8 775
Könyvvizsgálói díj	1 568	1 463
Ügyvédi díj	511	36 619
Megbízási díj	-	112 500
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	1 287	3 805
Székhelyszolgáltatás	317	301
Tanácsadás	0	149 280
Hat-i igazg-i, szolg-i díjak, illetékek	176	-
Banki szolgáltatás	517	1 302
<b>Összesen</b>	<b>12 775</b>	<b>314 539</b>

Kiemelkedő értékű a számviteli szolgáltatásért fizetett díj. (7.982 EUR)

#### 4.5 Személy jellegű ráfordítások

A Társaság a fordulónapon munkavállalói állománnyal nem rendelkezik, nem számolt el személyi jellegű ráfordításokat.

#### 4.6 Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítások	adatok EUR-ban	
	2023.12.31	2024.12.31
Kerekítés	17	1
Részesedés ÉV	122 900	-
<b>Összesen</b>	<b>122 917</b>	<b>1</b>

#### 4.7 Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi műveletek eredménye	adatok EUR-ban	
	2023.12.31	2024.12.31
Kapott kamatok	1 715 329	1 813 445
Árfolyam nyereség	32	2 115
Árfolyam veszteség	- 1 584	- 5 374
Fizetendő kamatok	- 1 412 186	- 1 957 959
<b>Összesen</b>	<b>301 591</b>	<b>- 147 773</b>

## 5 Mérlegen kívüli tételek

### 5.1 Társasági adó

<b>Adózás</b>	adatok EUR-ban	
	<b>2023.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>165 920</b>	<b>- 462 312</b>
+ Követelések értékvesztése	-	-
+Bírságok	-	-
-Veszteség elhatárolás	-	-
-Nyilvántarott ÉV. 20%-a	-	-
<b>Adó alapjául szolgáló nyereség/(elhatárolható veszteség)</b>	<b>165 920,0</b>	<b>- 462 312</b>
Tárgyévi társasági adó (9%)	<b>14 933</b>	-
Adókedvezmények	-	-
<b>Összes tárgyévi társasági adókötelezettség</b>	<b>14 932,80</b>	<b>-</b>
<b>Nyereség-minimum</b>	<b>2023.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>
Értékesítés nettó árbevétele	-	-
Egyéb bevételek	21	1
Pénzügyi műveletek bevételei	1 715 361	1 815 560
Összesen	1 715 382	1 815 561
<b>Adó alap 2%</b>	<b>34 308</b>	<b>36 311</b>
Társasági adó 9 %	3 087	3 268
Nyereség minimum alapján adózik	nem	igen

## 5.2 Kiegészítő információk

A társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat. A társaságnak környezetvédelmi kötelezettségei nincsenek, a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel nem rendelkezik.

A Társaságnál felügyelőbizottság nem működik.

A Társaságnak a mérlegben, illetve jelen kiegészítő mellékletben nincs ismert függő vagy bizonytalan kötelezettségvállalása, kezességnyújtása.

A Társaság 2024. évben támogatásban nem részesült.

A Társaság a tárgyévben a vezető tisztségviselő részére kölcsönt, előleget nem folyósított, nevében garanciát nem vállalt.

A Társaságnak 2024. december 31-én 100 %-os részesedése volt a CO Development Sp..z.o.o.-ban.

A Társaságnak nincsenek külföldi fióktelepei.

## 5.3 Rendkívüli helyzetek hatása a vállalkozási tevékenységre

2022. februárjában fegyveres konfliktus bontakozott ki Oroszország és Ukrajna között, 2023. októberében Izrael és Hamász között, mely konfliktusok a tárgyévben is folytatódtak.

Ezen események a 2024. évi beszámoló adataira nem voltak lényegi hatással; a vállalkozás folytatásának elve továbbra is érvényesül.

## 6 Mutatószámok

<b>PCRK Invest Zrt.</b>		
<b>Pénzügyi, vagyoni helyzetet jellemző mutatók</b>		
	Bázis évre 2023.12.31	Tárgy évre 2024.12.31
<b>Befektetett eszközök aránya =</b>		
<u>Befektetett eszközök</u>	85%	81%
Összes eszköz		
<b>Forgóeszközök aránya =</b>		
<u>Forgóeszközök+aktív időbeli elhatárolás</u>	15%	19%
Összes eszköz		
<b>Tőkeerősség (saját tőke aránya) =</b>		
<u>Saját tőke</u>	5%	3%
Mérleg főösszege		
<b>Adózott eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva =</b>		
<u>Adózott eredmény</u>	10%	-44%
Saját tőke		
<b>Kötelezettségek aránya =</b>		
<u>Kötelezettségek</u>	88%	87%
Mérleg főösszeg		
<b>Befektetett eszközök fedezete =</b>		
<u>Saját tőke</u>	6%	4%
Befektetett eszközök		
<b>Forgótőke, saját tőke aránya =</b>		
<u>Forgóeszközök</u>	1%	8%
Saját tőke		
<b>Likviditási mutató =</b>		
<u>Forgóeszközök</u>	245%	8103%
Rövid lejáratú kötelezettségek		
<b>Árbevétel arányos üzleti eredmény =</b>		
<u>Üzemi(üzleti) tevékenység eredmény</u>	na	na
Értékesítés nettó árbevétele		
<b>Bevétel arányos adózás előtti eredmény =</b>		
<u>Adózás előtti eredmény</u>	10%	-25%
Összes bevétel		
<b>Eszköz arányos jövedelmezőség =</b>		
<u>Adózás előtti eredmény</u>	1%	-1%
Eszközök összesen		

## 7 Cash -Flow

<b>PCRK Invest Zrt.</b>			
<b>Cash- Flow kimutatás</b>			
Tényező	2023.12.31	Előző évek módosításai	2024.12.31
<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszközváltozás</b>	<b>- 662 405</b>	<b>-</b>	<b>- 881 064</b>
1.a Adózás előtti eredmény	± 165 920		- 462 312
ebből működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	-		-
1.b. Korrekciók az adózás előtti eredményben	± 48		15
2. Elszámolt amortizáció	+		-
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás	+		-
4. Céltartalékképzés és -felhasználás különbözete	±		-
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	±		-
6. Szállítói kötelezettség változása	± - 790		- 245
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	± - 6 341		- 7 628
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	± 912 367		1 457 967
9. Vevőkövetelés változása	±		-
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	± - 3 408		- 60 263
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	± - 1 715 268		- 1 805 330
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	- 14 933		- 3 268
13. Fizetett, osztalék, részesedés	-		-
<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás</b>	<b>- 1 323 387</b>	<b>-</b>	<b>- 955 000</b>
14. Befektetett eszközök beszerzése	- 122 900		- 955 000
15. Befektetett eszközök eladása	+		-
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése,	+		-
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	- - 1 446 287		-
18. Kapott osztalék, részesedés	+		-
<b>III. Pénzügyi műv. szárm. pénzeszközváltozás</b>	<b>1 826 288</b>	<b>-</b>	<b>1 835 000</b>
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	+		-
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+		-
21. Hitel és kölcsön felvétele	+ 1 826 288		1 835 000
22. Végrelegesen kapott pénzeszköz	+		-
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	-		-
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-		-
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-		-
26. Végrelegesen átadott pénzeszköz	-		-
<b>IV. Pénzeszközök változása (± I ± II ± III sorok)</b>	<b>- - 159 504</b>	<b>-</b>	<b>- 1 064</b>
27. Devizás pénzeszközök átvértékelése	± - 48		15
<b>IV. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV ± 27. sorok)</b>	<b>± - 159 552</b>	<b>-</b>	<b>- 1 079</b>

Budapest, 2025. április 3.

  
 .....  
 a vállalkozás vezetője