

KOMAL Invest Kft.

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-377901

Statisztikai számjel: 28971120-6810-113-01

Éves beszámoló

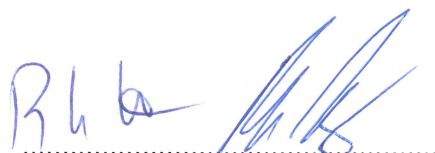
[A 2021. december 31-én végződő évre]

KOMAL Invest Kft.
Mérleg a 2021. december 31-én végződő évre

Mérleg

A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző évek módosításai	adatok EUR-ban
			2021.12.31
MÉRLEG - ESZKÖZÖK			
A. Befektetett eszközök	6 821 915	0	5 499 384
I. Immateriális javak	0	0	0
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0
4. Szellemi termékek	0	0	0
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
II. Tárgyi eszközök	0	0	0
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0
4. Tenyészállatok	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
III. Befektetett pénzügyi eszközök	6 821 915	0	5 499 384
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	6 821 915	0	5 499 384
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
4. Tartósan adott kölcs. jelentős tul.rész. viszonyban álló váll-ban	0	0	0
5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
6. Tartósan adott kölcs egyéb rész. viszonyban álló váll-ban	0	0	0
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Budapest, 2022. május 24.

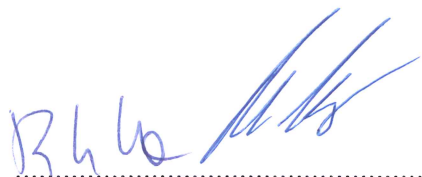


 a vállalkozás vezetője

KOMAL Invest Kft.
Mérleg a 2021. december 31-én végződő évre

A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző évek módosításai	adatok EUR-ban 2021.12.31
MÉRLEG - ESZKÖZÖK			
B. Forgóeszközök	10 000	0	2 507 699
I. Készletek	0	0	0
1. Anyagok	0	0	0
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
4. Késztermékek	0	0	0
5. Áruk	0	0	0
6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
II. Követelések	0	0	818
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0	0
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
3. Követelések jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll. szemben	0	0	0
4. Követelések egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemben	0	0	0
5. Váltókövetelések	0	0	0
6. Egyéb követelések	0	0	818
7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
III. Értékpapírok	0	0	0
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
3. Egyéb részesedés	0	0	0
4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
IV. Pénzeszközök	10 000	0	2 506 881
1. Pénztár, csekkek	0	0	0
2. Bankbetétek	10 000	0	2 506 881
C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
Eszközök összesen	6 831 915	0	8 007 083

Budapest, 2022. május 24.




 a vállalkozás vezetője

KOMAL Invest Kft.
Mérleg a 2021. december 31-én végződő évre

MÉRLEG - FORRÁSOK	2020.12.31	Előző évek módosításai	adatok EUR-ban
			2021.12.31
D. Saját tőke	6 831 915	0	5 498 854
I. Jegyzett tőke	6 831 915	0	6 831 915
<i>Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
III. Tőketartalék	0	0	0
IV. Eredménytartalék	0	0	0
V. Lekötött tartalék	0	0	0
VI. Értékelési tartalék	0	0	0
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
VII. Adózott eredmény	0	0	- 1 333 061
E. Céltartalékok	0	0	0
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
3. Egyéb céltartalék	0	0	0
F. Kötelezettségek	0	0	2 500 942
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
2. Hátrasorolt köt. jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll. szemb.	0	0	0
3. Hátrasorolt köt. egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemben	0	0	0
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	2 500 000
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
3. Tartozások kötvénykiadásból	0	0	0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	2 500 000
7. Tartós köt. jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll. szemben	0	0	0
8. Tartós köt. egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemben	0	0	0
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	942
1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
<i>- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0	0	942
5. Váltótartozások	0	0	0
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
7. Rövid lejáratú köt. jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll. szemb.	0	0	0
8. Rövid lejáratú köt. egyéb rész. viszonyban lévő váll. szemben	0	0	0
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	0
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	7 287
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	0	7 287
3. Halasztott bevételek	0	0	0
Források összesen	6 831 915	0	8 007 083

Eredménykimutatás

Budapest, 2022. május 24.




 a vállalkozás vezetője

KOMAL Invest Kft.
Eredménykimutatás a 2021. december 31-én végződő évre

EREDMÉNYKIMUTATÁS	2020.12.31	Előző évek módosításai	adatok EUR-ban
			2021.12.31
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	0	0	0
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
II. Aktívált saját teljesítmények értéke (+03+04)	0	0	0
III. Egyéb bevételek	0	0	4
<i>Ebből: visszairt értékvesztés</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
05. Anyagköltség	0	0	0
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	0	0	4 505
07. Egyéb szolgáltatások értéke	0	0	116
08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
IV. Anyagiellégű ráfordítások (05+06+07+08+09)	0	0	4 621
10. Bérköltség	0	0	0
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0
12. Bérjárulékok	0	0	0
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	0	0	0
VI. Értékcsökkenési leírás	0	0	0
VII. Egyéb ráfordítások	0	0	3
<i>Ebből: értékvesztés</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI)	0	0	- 4 620
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
15. Befektetett pénzügyi eszk-ből (ért.p., kölcs.) szárm. bev., árf.ny.	0	0	0
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	12
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	0	0	12
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
19. Befektetett pénzügyi eszk-ből (ért.p., kölcs.) szárm. ráf., árf.v.	0	0	0
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	5 903
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcs., bankb. ért.v.	0	0	1 322 531
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	19
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	0	0	1 328 453
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	0	0	- 1 328 441
C. Adózás előtti eredmény (+A+B)	0	0	- 1 333 061
X. Adófizetési kötelezettség	0	0	-
D. Adózott eredmény (+C-X)	0	0	- 1 333 061

Budapest, 2022. május 24.



 a vállalkozás vezetője

Kiegészítő melléklet

1 A Társaság bemutatása

A KOMAL Invest Kft. 2020.12.10. napján kelt alapító okirattal jött lére, a cégbíróságon 01-09-377901 cégjegyzék számon jegyezték be 2020.12.23-án.

A Társaság az alakulásnál az eurós könyvvezetést választotta, jegyzett tőkéjét EUR-ban fizette meg.

Létrehozásának fő célja a tulajdonában lévő ingatlanok adásvétele.

A vállalkozás tulajdonosa külföldi illetőségű jogi személy:

Adventum QUARTUM Central Europe SICAV p.l.c.
MT 1451 Valletta, Old Bakery Street 215/1.

A Társaság a fordulónapon 74%-os befektetéssel rendelkezik az alábbi jogi személyben:

KEQI Kft
1091 Budapest
Vak Bottyán utca 75. A-C épület
cjsz: 01-09-346582

Az KOMAL Invest Kft. tevékenységi körei:

- Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- Ingatlankezelés

A Társaság a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye, illetőleg fióktelepe nincs.

A beszámoló aláírására:

- Bárány Kristóf Péter (1011 Budapest, Ponty utca 6.) ügyvezető
- Marton András (1124 Budapest, Nárcisz utca 56. 2. em. 5.) ügyvezető
- Németh Gábor (1118 Budapest, Radócz utca 10.) ügyvezető

bármely két fő együttesen jogosultak.

A számviteli törvény alapján a Társaság könyvvizsgálata kötelezett, a könyvvizsgáló adatai:

Első Magyar Audit Holding Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.

Székhely: 2011 Budakalász, Bokros utca 57.

Cégjegyzékszám: 13-09-095120

Kamarai nyilvántartási száma: 002184

Dr. Bernula Pál

2011 Budakalász, Bokros utca 57

Kamarai tagsági száma: 001119

Díjazása: 400.000 Ft + ÁFA

A könyvvizsgáló a társaságnak más szolgáltatást nem nyújtott.

A beszámolót a Finacon-T Kft. (12788886-2-41, 1062 Budapest, Aradi u. 16. 2/2.) képviseletében Teleky Mónika (Regisztrációs szám: 170002) készítette.

2 Számviteli Politika

A Társaság könyveit és nyilvántartását a jelenleg hatályos 2000. évi C. számviteli törvényben (a továbbiakban a "Törvény"), és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

A tárgyévben a Társaság számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.1 A mérlegkészítés időpontja

Az éves beszámoló fordulónapja **2021. december 31.**, a mérlegkészítés időpontja **2022. március 31.**

2.2 Az eszközök és források minősítésének döntő tényezői, a minősítés eljárási szabályai

Az eszközök és források tagolása és csoportosítása megegyezik a mérleg által felkínált részletezéssel.

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha az eredmény, saját tőke változásai abszolút értékének (előjeltől független) együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2 %-át, de legalább a 3.000 euró, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja.

Ezen tételek a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban, az előző év adatai mellett kerülnek bemutatásra.

Tárgyi eszközök nyilvántartása tételesen, egyedileg történik.

A tárgyi eszközzé minősítés alsó határa 300 euró. Az értékhatár alatti tárgyi eszközök tekintetében az értékcsökkenési leírás elszámolása egyösszegű, míg az értékhatár feletti eszközök tekintetében lineáris.

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke nem haladja meg a bekerülési érték 10 %-át.

2.3 Árbevétel elszámolása

A cég főtevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele.

2.4 Az árfolyam-különbségek elszámolásának rendje

A nem euróban felmerülő ügyletek az ügylet napján érvényes Magyar Nemzeti Bank (MNB) hivatalos devizaárfolyamon kerülnek elszámolásra.

A Társaság az év végi EUR érték meghatározásához az MNB devizaárfolyamát veszi alapul az alább felsorolt mérlegtételek esetében:

- a valutapénztárban lévő valutakészlet,
- a deviza számlán lévő devizakészlet,
- a nem euró pénzürtékre szóló követelések értéke,
- a nem euró pénzürtékre szóló tartozások értéke.

A Társaság a devizában tartott pénzeszközeit átlagáron tartja nyilván.

2.5 A beszámoló választott formája

A Társaság a tárgyidőszakra éves beszámolót készít.

A Társaság mérlegét, "A" változat, eredménykimutatását összköltség eljárással készítette.

Az éves beszámoló adatai euróban értendők.

3 Mérleg

3.1 Immateriális javak és tárgyi eszközök

A Társaság immateriális javakkal és tárgyi eszközökkel nem rendelkezik.

3.2 Befektetések

A Társaság befektetése a fordulónapon:

Bekerülési érték				Adatok EUR-ban	
Befektetett eszköz	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	6 821 915	-	-	6 821 915	
Összesen	6 821 915	-	-	6 821 915	
Értékvesztés				Adatok EUR-ban	
Befektetett eszköz	Nyitó	Értékvesztés	Kivezetés	Záró	Záró Nettó
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	- 1 322 531	-	- 1 322 531	5 499 384
Összesen	-	- 1 322 531	-	- 1 322 531	5 499 384

3.3 Forgóeszközök

3.3.1 Készletek

A Társaságnak nincs készletállománya.

3.3.2 Követelések

A Társaság követelései a következőképpen alakultak a tárgyidőszakban:

Követelések	Adatok EUR-ban	
	2020.12.31	2021.12.31
ÁFA elszámolás	-	613
Eltérő időszaki áfa követelés	-	205
Összesen	-	818

3.3.3 Pénzeszközök

A Társaság pénzeszközei a következőképpen alakultak a tárgyidőszakban:

KOMAL Invest Kft.
Kiegészítő melléklet a 2021. december 31-én végződő évre

Pénzeszközök	Adatok EUR-ban	
	2020.12.31	2021.12.31
Pénztár	-	-
Bankbetétek	10 000,00	2 506 881
Összesen	10 000,00	2 506 881

3.3.4 Aktív időbeli elhatárolások

A társaság a fordulónapon aktív időbeli elhatárolást nem tart nyilván.

3.4 Saját tőke

A saját tőke a következőképpen alakult a tárgyidőszakban:

Tőkeelem	Nyitás	Növekedés	Csökkenés	Adatok EUR-ban	
				Átkönyvelés	Zárás
Jegyzett tőke	6 831 915	-	-	-	6 831 915
Jegyzett, be nem fiz. tőke (-)	-	-	-	-	-
Tőketartalék	-	-	-	-	-
Eredménytartalék	-	-	-	-	-
Lekötött tartalék	-	-	-	-	-
Értékelési tartalék	-	-	-	-	-
Adózott eredmény	-	-	- 1 333 061	-	- 1 333 061
Saját tőke	6 831 915	-	- 1 333 061	-	5 498 854

A KOMAL Invest Kft. 2020.12.10-én 10 000 euró jegyzett tőkével alakult. 2020.12.31-én jegyzett tőke emelést hajtott végre, aminek következtében 6 831 915 euróra emelkedett a jegyzett tőke összege.

3.5 Kötelezettségek

A Társaság hosszú és rövid lejáratú kötelezettsége a következőképpen alakult a tárgyidőszakban:

KOMAL Invest Kft.
Kiegészítő melléklet a 2021. december 31-én végződő évre

	Adatok EUR-ban	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	2020.12.31	2021.12.31
Kapott kölcsön kapcsolt vállalkozástól	-	2 500 000
Összesen	0	2 500 000
	Adatok EUR-ban	
Rövid lejáratú kötelezettségek	2020.12.31	2021.12.31
Szállítók	-	942
Összesen	0	942

3.6 Passzív időbeli elhatárolások

A Társaság könyveiben a fordulónapon nyilvántartott passzív időbeli ráfordítások a következőképpen alakulnak a tárgyidőszakban:

	Adatok EUR-ban	
Passzív időbeli elhatárolás	2020.12.31	2021.12.31
Könyvviteli szolgáltatás	-	300
Könyvvizsgálat	-	1 084
Kapcsolt vállalkozástól kapott kölcsön kamata	-	5 903
Összesen	-	7 287

4 Eredménykimutatás

4.1 Értékesítés nettó árbevétele

A KOMAL Invest Kft. a tárgyévben árbevételt nem realizált.

4.2 Aktivált saját teljesítménye

A Társaság saját teljesítmény értékkel nem rendelkezik.

4.3 Egyéb bevételek

A Társaság egyéb bevételei a tárgyévben a következőképpen alakulnak:

Egyéb bevételek	Adatok EUR-ban	
	2020.12.31	2021.12.31
Kerekítés	-	4
Összesen	-	4

4.4 Anyagjellegű ráfordítások

A Társaságnál a tárgyévben anyagjellegű ráfordítások a következőképpen alakulnak:

Anyagjellegű ráfordítások	Adatok EUR-ban	
	2020.12.31	2021.12.31
Kamarai hozzájárulás	-	27
Számviteli szolgáltatás	-	2 500
Könyvvizsgálói díj	-	1 644
Székhelyszolgáltatás	-	333
Hat-i igazg-i, szolg-i díjak, illetékek	-	49
Átutalási költség	-	24
Számlavezetési díj	-	43
Összesen	-	4 621

4.5 Személy jellegű ráfordítások

A Társaság a fordulónapon munkavállalói állománnyal nem rendelkezik, nem számolt el személyi jellegű ráfordításokat.

4.6 Egyéb ráfordítások

A Társaság egyéb ráfordításai a tárgyévben a következőképpen alakulnak:

Egyéb ráfordítások	Adatok EUR-ban	
	2020.12.31	2021.12.31
Kerekítés	-	3
Összesen	-	3

4.7 Pénzügyi műveletek eredménye

A Társaság pénzügyi eredménye a tárgyévben a következőképpen alakulnak:

Pénzügyi műveletek eredménye	Adatok EUR-ban	
	2020.12.31	2021.12.31
Kapott kamatok	-	-
Árfolyam nyereség	-	12
Árfolyam veszteség	-	19
Fizetendő kamatok	-	5 903
Részesedések értékvesztése	-	1 322 531
Összesen	-	1 328 441

A pénzügyi műveletek veszteségét a részesedések értékvesztése okozza.

5 Mérlegen kívüli tétel

5.1 Társasági adó

A Társaság e rövid időszakban minimális bevétel realizált, így társasági adó kötelezettsége sem keletkezett.

	adatok EUR-ban	
Adózás	2020.12.31	2021.12.31
Adózás előtti eredmény	-	- 1 333 061
-Elhatárolt veszteség	-	-
-Adótörvény szerinti écs	-	-
-Kivezett eszközök értéke TAO	-	-
+Szvt.szerinti écs	-	-
+Kivezett eszközök értéke Szvt.	-	-
Adó alapként szolgáló nyereség/(elhatárolható ve	-	- 1 333 061
Tárgyévi társasági adó (9%)	-	-
-Adókedvezmények	-	-
Összes tárgyévi társasági adókötelezettség	-	-
Nyereség-minimum	2020.12.31	2021.12.31
Értékesítés nettó árbevétele	-	-
Egyéb bevételek	-	4
Pénzügyi műveletek bevételei	-	12
Összesen	-	16
Adó alap 2%	-	-
Társasági adó 9 %	-	-
Nyereség minimum alapján adózik	-	Igen

5.2 COVID-19 hatása

A járványügyi helyzet a Társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzetét nem befolyásolta.

5.3 Kiegészítő információk

A társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat. A társaságnak környezetvédelmi kötelezettségei nincsenek, a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel nem rendelkezik.

A Társaságnál felügyelőbizottság nem működik.

A Társaságnak a mérlegben, illetve jelen kiegészítő mellékletben nincs ismert függő vagy bizonytalan kötelezettségvállalása, kezességnyújtása.

A Társaság 2021-ban támogatásban nem részesült.

A Társaság a vezető tisztségviselő részére kölcsönt, előleget nem folyósított, nevében garanciát nem vállalt 2021-ban.

A Társaságnak 2021. december 31-én 74 %-os részesedése volt a KEQI Kft.-ben.

A Társaságnak nincsenek külföldi fióktelepei.

5.4 Pénzügyi mutatók

KOMAL Invest Kft.			
Pénzügyi, vagyoni helyzetet jellemző mutatók			
		Bázis évre	Tárgy évre
		2020.12.31	2021.12.31
Befektetett eszközök aránya =			
	<u>Befektetett eszközök</u>	100%	69%
	<u>Összes eszköz</u>		
Forgóeszközök aránya =			
	<u>Forgóeszközök+aktív időbeli elhatárolás</u>	0%	31%
	<u>Összes eszköz</u>		
Tőkeerősség (saját tőke aránya) =			
	<u>Saját tőke</u>	100%	69%
	<u>Mérleg főösszege</u>		
Adózott eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva =			
	<u>Adózott eredmény</u>	0%	-24%
	<u>Saját tőke</u>		
Kötelezettségek aránya =			
	<u>Kötelezettségek</u>	0%	31%
	<u>Mérleg főösszege</u>		
Befektetett eszközök fedezete =			
	<u>Saját tőke</u>	100%	100%
	<u>Befektetett eszközök</u>		
Forgótőke, saját tőke aránya =			
	<u>Forgóeszközök</u>	0%	46%
	<u>Saját tőke</u>		
Likviditási mutató =			
	<u>Forgóeszközök</u>	n/a	266210%
	<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>		
Árbevétel arányos üzleti eredmény =			
	<u>Üzemi(üzleti) tevékenység eredmény</u>	na	na
	<u>Értékesítés nettó árbevétele</u>		
Bevétel arányos adózás előtti eredmény =			
	<u>Adózás előtti eredmény</u>	na	-8331631%
	<u>Összes bevétel</u>		
Eszköz arányos jövedelmezőség =			
	<u>Adózás előtti eredmény</u>	0%	-17%

5.5 Cash Flow kimutatás

KOMAL Invest Kft.		
Cash Flow		
Tényező	2020.12.31	2021.12.31
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszközváltozás	0	-1 325 651,00
1.a Adózás előtti eredmény	±	-1 333 061,00
ebből működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		-
1.b. Korrekciók az adózás előtti eredményben	±	- 1,00
2. Elszámolt amortizáció	+	-
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás	+	-
4. Céltartalékképzés és -felhasználás különbözete	±	-
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	±	-
6. Szállítói kötelezettség változása	±	942,00
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	±	-
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	±	7 287,00
9. Vevőkövetelés változása	±	-
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	±	- 818,00
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	±	-
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-	-
13. Fizetett, osztalék, részesedés	-	-
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás	0	3 822 531,00
14. Befektetett eszközök beszerzése	-	1 322 531,00
15. Befektetett eszközök eladása	+	-
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése,	+	2 500 000,00
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	-
18. Kapott osztalék, részesedés	+	-
III. Pénzügyi műv. szárm. pénzeszközváltozás	0	-
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	+	-
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	-
21. Hitel és kölcsön felvétele	+	-
22. Végrelegesen kapott pénzeszköz	+	-
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	-	-
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	-
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	-
26. Végrelegesen átadott pénzeszköz	-	-
IV. Pénzeszközök változása (± I ± II ± III sorok)	-	0
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése	±	1,00
IV. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV ± 27. sorok)	±	2 496 880,00

Budapest, 2022. május 24.



 a vállalkozás vezetője