

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

a KOMAL Invest Kft. által végzett adatkezelésről

A **KOMAL Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. fszt. 1; cégjegyzékszám: 01-09-377901; adószám: 28971120-2-41, az „**Adatkezelő**”) a jelen dokumentumban („**Tájékoztató**”) az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről („**GDPR**”), továbbá az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („**Info. törvény**”) alapján az alábbiakban tájékoztatja a GDPR alkalmazásában érintetteknek minősülő személyeket („**Érintettek**”) a személyes adataikat érintő adatkezelésről.

1. Általános információk az Adatkezelővel kapcsolatban

Az Adatkezelő Magyarországon nyilvántartásba vett, korlátolt felelősségű társaság, amely az alapító okiratának megfelelően a következő tevékenységeket végzi: saját tulajdonú ingatlan adásvétele, saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése, illetve ingatlankezelés. Az Adatkezelő a tevékenységei finanszírozása érdekében euróban denominált, névre szóló, biztosítatlan és fix kamatozású kötvényeket („**Kötvény**”) bocsát ki, melyet természetes személy és jogi személy befektetők vásárolhatnak meg (a Kötvények tulajdonosai a továbbiakban: „**Befektető**” vagy „**Befektetők**”).

Az Adatkezelő a tevékenysége során elsősorban a Befektetők, illetve a jogi személy Befektetők képviselőjének személyes adatait kezeli a vonatkozó adatvédelmi jogszabályokban, így a GDPR-ban és az Info. törvényben meghatározott előírások betartásával.

2. Az Adatkezelő honlapján történő adatkezelés

A <https://adventum.eu/komal> honlapot bárki jogosult használni, a honlapon található tartalmak bárki számára szabadon hozzáférhetők. A <https://adventum.eu/> honlap alján lévő szövegdobozok kitöltésével, a „Contact Us” fülre kattintva a látogatóknak lehetőségük van arra, hogy az Adatkezelővel felvesyék a kapcsolatot.

A honlapon a Google Maps plug-in kerül alkalmazásra, amely adott esetben a Google, Inc. (Mountain View, California) részére továbbíthat személyes, de a látogató közvetlen azonosítására nem alkalmas adatokat.

E körben az Adatkezelő az alábbiak szerint kezel személyes adatokat:

Kezelt személyes adat	Adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja	Adatkezelés időtartama
Név Telefonszám E-mail cím Egyéb, a látogató által rendelkezésre bocsátott személyes adat	Kapcsolatfelvétel, kapcsolattartás Tájékoztatás az Adatkezelő tevékenységéről, befektetési lehetőségekről	GDPR 6. cikk. (1) bek. b) pont (az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges)	Kapcsolatfelvételtől a szerződéskötésig, szerződéskötés hiányában a kapcsolatfelvételtől számított 1 évig

Az Adatkezelő által végzett adatkezelési műveletek a jelen pontban foglalt adatkezelések esetében: gyűjtés, rögzítés, tárolás, rendszerezés.

3. A Befektetők személyes adatainak kezelése

A Befektetők a Kötvények megvásárlásakor jegyzési ívet kötelesek kitölteni, melyet sikeres jegyzés esetén az Adatkezelő partnere, a Concorde Értékpapír Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 7. em.) továbbítja az Adatkezelő részére. A jegyzési időszak lejártát követően az Adatkezelő tulajdonosi megfeleltetés esetén megismerheti azon Befektetők adatait, akik nem a jegyzési időszakban, hanem azt követően vásároltak Kötvényt. Ezek a Befektetők nem kötelesek jegyzési ívet kitölteni, így az Adatkezelő velük összefüggésben azokat a személyes adatokat kezeli, amelyeket a tulajdonosi megfeleltetést végző KELER Központi Értéktár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 70-72.) a tulajdonosi megfeleltetés elvégzését követően az Adatkezelő részére átad.

A sikeres jegyzésről való tudomásszerzést követően az Adatkezelő a KELER Központi Értéktár Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére továbbítja a Befektetők azon személyes adatait, melyek a Kötvények keletkeztetése érdekében szükségesek.

A Befektetők kezelt személyes adatai, az adatkezelés célja, jogalapja és időtartama:

Természetes személy esetén

Kezelt személyes adat	Adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja	Adatkezelés időtartama
Név Ügyfélkód Lakcím Besorolás (devizabelföldi/ devizakülföldi) Adóazonosító jel Bankszámlaszám Értékpapírszámla Meghatalmazott/kapcsolattartó adatai (név, telefonszám, kapcsolattartásra kijelölt e- mail cím) Megvásárolni kívánt kötvények névértéke és darabszáma A Befektető tulajdonában álló kötvények névértéke és darabszáma	Befektetők azonosítása, nyilvántartása Kötvény adásvétele (jegyzés)	GDPR 6. cikk. (1) bek. b) pont (az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges)	A Kötvény futamidejének lejártáig vagy annak visszaváltásáig
Név Ügyfélkód Lakcím Értékpapírszámla Befektető tulajdonában álló kötvények névértéke és darabszáma	Kötvények keletkeztetése	GDPR 6. cikk. (1) bek. b) pont (az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az	A Kötvények keletkeztetéséig (a Befektetők értékpapírszámláján való jóváírásáig)

		érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges)	
Név Lakcím Meghatalmazott/kapcsolattartó adatai	Kapcsolattartás	GDPR 6. cikk. (1) bek. b) pont (az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges)	Az Adatkezelő addig az időpontig kezeli az adatokat, amíg tudomást nem szerez arról, hogy a Befektető nem rendelkezik Kötvénnyel
Név Ügyfélkód Lakcím Értékpapírszámla Befektető tulajdonában álló kötvények névértéke és darabszáma	Az Adatkezelő döntése vagy szerződésszegés esetén a Kötvények visszaváltásának lebonyolítása	GDPR 6. cikk. (1) bek. b) pont (az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges)	A Kötvények visszaváltásának lebonyolításáig
Név Lakcím Értékpapírszámla száma Kötvények névértéke és darabszáma	Tulajdonosi megfeleltetés	GDPR 6. cikk. (1) bek. b) pont (az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges)	A Kötvények futamidejének lejártáig vagy visszaváltásáig

Jogi személy Befektető esetén

Kezelt személyes adat	Adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja	Adatkezelés időtartama
Meghatalmazott/kapcsolattartó adatai (név, telefonszám, kapcsolattartásra kijelölt e-mail cím)	Befektetők képviselőinek nyilvántartása Kapcsolattartás Az Adatkezelő döntése vagy szerződésszegés esetén a Kötvények visszaváltásának lebonyolítása	GDPR 6. cikk (1) bek. f) pont (Az Adatkezelő jogos érdeke)	Az Adatkezelő addig az időpontig kezeli az adatokat, amíg a Befektető valamelyik kötvény tulajdonosa. Amennyiben a képviselő személye változik, úgy az Adatkezelő a Befektető értesítése alapján az új képviselő személyes adatait kezeli.

Az Adatkezelő és a jogi személy Befektetők közötti kapcsolattartás vonatkozásában a Befektető képviselője személyes adatainak kezelése az Adatkezelő megítélése szerint az Adatkezelőnek és a Befektetőnek egyaránt jogos érdeke, így érdekazonosság állapítható meg. A Befektető képviselője személyes adatainak kezelése nélkül a felek közötti zavartalan kommunikáció nehezebben lenne biztosítható, illetve a kezelt személyes adatok az adattakarékosság elvét érvényesítve a kapcsolattartáshoz elengedhetetlenek és minimális beavatkozást jelentenek az érintett magánszférájába. Az Adatkezelő nem azonosított olyan képviselői jogokat és érdekeket, amelyeket a jelen pontban meghatározott adatkezelés sértene vagy hátrányosan érintene.

Az Adatkezelő által végzett adatkezelési műveletek a jelen pontban foglalt adatkezelések esetében: gyűjtés, rögzítés, tárolás, rendszerezés, adattovábbítás közlés útján.

4. Automatizált döntéshozatal (ideértve a profilalkotást is):

Az adatkezelés során automatizált döntéshozatalra, ideértve a profilalkotást is, nem kerül sor.

5. A személyes adatok továbbítása, a személyes adatok címzettjei, illetve a címzettek kategóriái:

Az Adatkezelő az alábbi adatfeldolgozókat veszi igénybe az adatkezeléssel kapcsolatban:

Az Adatkezelő a honlap üzemeltetésével az A12-Mi Komp Számítástechnikai Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 28/B. II. em. 6.) bízta meg.

Az Adatkezelő a Kötvények keletkeztetéséhez szükséges személyes adatokat a KELER Központi Értéktár Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére továbbítja.

6. Az Érintett jogai

Az Érintett (ideértve a Befektetőt) a jelen Tájékoztatóban leírt adatkezeléssel összefüggésben a GDPR III. fejezetében foglalt jogokat érvényesítheti az alábbiak szerint:

Hozzájárulás visszavonása

Az Érintett jogosult arra, hogy a személyes adatainak kezelésére vonatkozó hozzájárulását bármikor, indokolás nélkül visszavonja, anélkül, hogy ez az Érintettre nézve bármilyen anyagi vagy egyéb kötelezettséggel járna.

Hozzáféréshez és tájékoztatáshoz való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és amennyiben igen, az adatkezeléshez kapcsolódó információkhoz hozzáférést kapjon (adatkezelés célja, személyes adatok kategóriái, a személyes adatok forrására vonatkozó adatok stb.). Az Érintett továbbá másolatot kérhet az adatkezelés tárgyát képező személyes adatokról.

Helyesbítés joga

Az Érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelő által kezelt személyes adatainak helyesbítését, ill. kiegészítését kérje.

Törléshez való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő törölje az általa kezelt személyes adatokat, amennyiben az alábbi indokok valamelyik fennáll:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- az Érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- az Érintett tiltakozik az adatkezelése ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre;
- a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;
- a személyes adatok gyűjtésére az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

A törlési jog ugyanakkor nem korlátlan, azt a vonatkozó uniós és hazai adatvédelmi jogszabályok előírásai korlátozhatják.

Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az Érintettek az alábbi esetekben jogosultak az adatkezelés korlátozásának a kérésére:

- az Érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, és az Érintett az adatok törlése helyett az adatkezelés korlátozását kéri;
- az Adatkezelőnek nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az Érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- az Érintett tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintett jogos indokaival szemben.

Az adatkezelés korlátozását követően a korlátozás alá eső személyes adatokat a tárolás kivételével csak az az Érintettek hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió ill. valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

Az Érintettnek joga van arra is, hogy az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adataikat elektronikus úton megkapják, és azokat más adatkezelőnek továbbítsák.

Tiltakozáshoz való jog

Az Érintettnek jogában áll tiltakozni személyes adatainak kezelése ellen, ha az adatkezelés közvetlen üzletszerzés érdekében történik. Ebben az esetben a tiltakozás tárgyát képező adatok közvetlen üzletszerzés érdekében a továbbiakban nem kezelhetők.

Panaszaival kapcsolatos ügyekben az Érintetteknek jogában áll az illetékes adatvédelmi felügyeleti hatóságnál bejelentést tenni.

Tekintettel arra, hogy az Adatkezelő nem közhatalmi szerv vagy egyéb közfeladatot ellátó szerv, illetve nem végzi az Érintettek rendszeres és szisztematikus nagymértékű megfigyelését, továbbá nem kezel bűncselekményre vonatkozó adatokat, ezért az Adatkezelőnél nem működik adatvédelmi tisztviselő.

7. Az érintetti joggyakorlás általános szabályai:

Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de legfeljebb a kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül tájékoztatja az Érintettet a kérelme nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és az Érintettek által előterjesztett kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított 30 napon belül tájékoztatja az Érintettet.

Az Adatkezelő az Érintett részére a tájékoztatást és intézkedést díjmentesen biztosítja. Ha az Érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, az Adatkezelő, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre:

- a) észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy
- b) megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

A kérelem egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó jellegének bizonyítása az Adatkezelőt terheli.

Ha az Adatkezelőnek megalapozott kétségei vannak a kérelmet benyújtó természetes személy kilétével kapcsolatban, további, az Érintett személyazonosságának megerősítéséhez szükséges információk nyújtását kérheti.

8. Jogérvényesítési lehetőségek:

Az Érintett a személyes adatai kezelésével kapcsolatban bármikor az Adatkezelő képviselőihez, Bárány Kristóf Péterhez, Németh Gáborhoz vagy Marton Andrásához fordulhat. Az Adatkezelő képviselőjének elérhetősége:

e-mail cím: info@adventum.eu

Az Adatkezelő a beérkező kérelmeket a jelen Tájékoztató 7. pontjában meghatározott módon és határidőben köteles megválaszolni.

Az Érintett a jogainak megsértése esetén az Adatkezelővel szemben bírósághoz fordulhat. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. Azt, hogy az adatkezelés a jogszabályban foglaltaknak megfelel, az Adatkezelő köteles bizonyítani. A per elbírálása a törvényszék, a fővárosban a Fővárosi Törvényszék hatáskörébe tartozik. A per az Érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.

Az Érintett a személyes adatai kezelésével kapcsolatos panasz esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz is fordulhat (dr. Péterfalvi Attila a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elnöke, postai cím: Budapest, Falk Miksa u. 9-11, 1055, Telefon: +36 (1) 391-1400; Fax: +36 (1) 391-1410; E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: www.naih.hu).